

SERVICIOS MERCANTILES INTERNACIONALES, SOCIEDAD ANÓNIMA (SERVIMERINTER, S.A)

(Institución de Microfinanzas,
constituida bajos las leyes de Nicaragua)

Informe de los auditores independientes
Al 31 de diciembre de 2025



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Accionistas y Junta Directiva

SERVIMERINTER, S.A



Opinión

Hemos auditado los estados financieros de SERVICIOS MERCANTILES INTERNACIONALES, S.A, (en adelante SERVIMERINTER o la Institución), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las notas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SERVIMERINTER, S.A (SERVIMERINTER), al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contenidas en el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Microfinanzas (MUC – IMF) Aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI).

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas, y demás normativas emitidas por CONAMI. Nuestras responsabilidades con base en esas normas se describen con más detalle en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de SERVIMERINTER, S.A de conformidad con el Código de Ética para los Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores (Código de Ética del IESBA), que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Nicaragua, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Párrafo de énfasis - Base contable

Llamamos la atención a la nota 2.1 de los estados financieros, en la que se describe la base contable, a los estados financieros adjuntos, en la que se indica que la Institución prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI). Nuestra opinión de auditoría no es modificada por este asunto.

Párrafo de énfasis – Transacciones con partes relacionadas

Llamamos la atención sobre las notas 8 a los estados financieros, la cual resume los principales saldos y transacciones importantes que la compañía mantiene con sus partes relacionadas. Nuestra opinión no es modificada en relación con este asunto.

Accionistas y Junta Directiva

SERVIMERINTER, S.A

Continuación...

Párrafo de otros asuntos

Los estados financieros de SERVIMERINTER, S.A al 31 de diciembre de 2024 y por el año terminado a esa fecha fueron auditados por auditor quien expreso una opinión no modificada sobre estos estados financieros con fecha de 11 de enero de 2025

Responsabilidades de la administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo de la Institución sobre los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Institución para continuar como un negocio en marcha, revelando, en su caso, los asuntos relativos a su continuidad como un negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Institución o de cesar operaciones, o no tiene otra alternativa más realista de hacerlo.

Los encargados del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión de proceso de información financiera de la Institución.

Responsabilidad del Auditor en la relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría llevada a cabo de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material, cuando éste exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influya en las decisiones financieras que tomen los usuarios con base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que uno que resulta de un error, ya

Accionistas y Junta Directiva

SERVIMERINTER, S.A

Continuación...

- que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas, distorsión, o anulación del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Institución.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relativa con eventos o condiciones que puedan crear una duda importante sobre la capacidad de la Institución para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información a revelar respectiva en los estados financieros; si dicha información a revelar no es adecuada o es insuficiente, se requiere modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa que la Institución deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo de la Institución en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.


Lic. Jader Antonio Rojas Matamoros
Contador Público Autorizado
C.P.A No. 4739



Managua, Nicaragua, dieciséis de marzo del 2026

	Nota		2025
Activos			
Fondos disponibles	4	C\$	5,673,533
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	5		19,601,834
Otras cuentas por cobrar, neto	6		18,976,735
Inversiones permanentes	8		6,107,807
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	7		45,071,346
Otros activos, netos			8,913,268
Total activos		C\$	104,344,523
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Obligaciones con instituciones financieras	9		16,931,409
Otras cuentas por pagar	10		1,428,855
Provisiones	11		4,415,381
Otros pasivos	12		4,001,482
Deudas subordinadas y obligaciones convertibles en acciones	13		12,818,505
Total pasivos			39,595,632
Patrimonio			
Capital social / Aportes			2,000,000
Capital adicional / Aporte adicional			20,379,655
Ajustes al patrimonio			5,105,005
Reservas			12,101,965
Resultados acumulados			22,876,215
Resultado del ejercicio			2,286,051
Total patrimonio			64,748,891
Total pasivo más patrimonio		C\$	104,344,523

Jasser Ernesto
Romero

Representante legal



Eveling Espinoza
Castillo

Contador general

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas adjuntas que son parte integrante de estos estados financieros

	Nota	2025
Ingresos financieros, por:		
Cartera de créditos	C\$	14,887,458
Diferencia cambiaria		7,128,544
Otros ingresos financieros		-
Total ingresos financieros		22,016,002
Gastos financieros, por:		
Obligaciones con Instituciones financieras		(3,334,667)
Diferencia cambiaria		(195,060)
Otros gastos financieros		-
Total gastos financieros		(3,529,727)
Margen financiero bruto		18,486,275
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos directa		(1,000,000)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada		-
Gasto por deterioro de inversiones neto de ingresos por recuperaciones de cartera saneada		20,876
Margen financiero neto		17,507,151
Ingresos operativos diversos	14	38,378,547
Gastos operativos diversos	14	(2,412,327)
Resultado operativo bruto		53,473,371
Participación en resultados de asociadas		
Gastos de administración	15	(49,829,326)
Resultado antes del impuesto sobre la renta		3,644,045
Impuesto sobre la renta	16	(1,357,994)
Resultado del ejercicio	C\$	2,286,051

Jasser Ernesto
Romero

Representante legal

GERENCIA GENERAL

CONTABILIDAD

Eveling Espinoza
Castillo

Contador general

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas adjuntas que son parte integrante de estos estados financieros

		2025
Flujo de Efectivo en las actividades de operación		
Excedente neto del ejercicio	C\$	2,286,051
Ajustes por ingresos y gastos que no requiere uso de efectivo		
Depreciación		3,343,169
Flujo de efectivo generado (utilizado) en actividades de operación		
Aumento en cartera de créditos		12,560,269
Otras cuentas por cobrar		3,868,500
Otros activos		9,578,932
Otras cuentas por pagar		(19,420,261)
Otros pasivos		159,706
Provisiones		2,394,177
Efectivo Neto provisto por las operaciones		14,770,543
Flujo de efectivo generado (utilizado) en actividades de inversión		
Adquisición de Activos Fijo		(21,449,437)
Efectivo Neto usado en Actividades de Inversión		(21,449,437)
Flujo de efectivo generado (utilizado) en actividades de financiamiento		
Deudas subordinadas		12,818,505
Obligaciones con instituciones financieras		(5,170,412)
Efectivos provisto por las Actividades de financiamiento		7,648,093
Aumento del Efectivo		969,200
Efectivo al inicio del periodo		4,704,333
Efectivo al final del año	C\$	5,673,533






Jasser Ernesto Romero
Representante legal

Ereling Espinoza Castillo
Contador general

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas adjuntas que son parte integrante de estos estados financieros